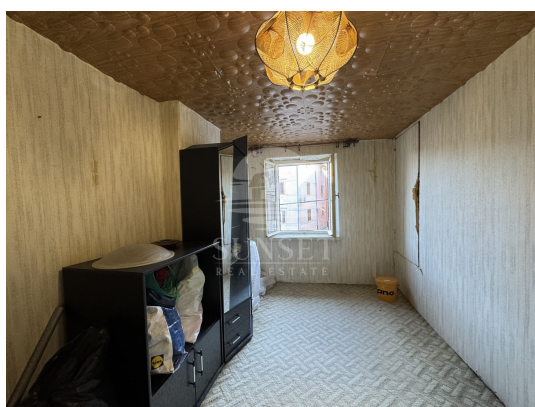




Codice :	00092
Località :	Buje
Superficie di immobile :	162 m2
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di livelli :	4
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Terrazza :	Si
Balcone :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 220.000 €

n vendita una casa a schiera situata nel cuore di Buie, all'interno del caratteristico centro storico. Con una superficie di circa 220 m², questa proprietà offre numerose possibilità. La casa si sviluppa su due particelle, rendendo possibile la divisione in due unità separate.

Distribuzione degli spazi:

Piano terra: Ripostiglio, garage, bagno, ulteriore spazio di deposito, accesso a un'ampia terrazza e a un piccolo cortile. Dal cortile si accede a un secondo garage con uscita su un'altra strada.

Primo piano: Cucina, spazioso soggiorno con zona pranzo, camera da letto, loggia chiusa e terrazza con splendida vista mare.

Secondo piano: Corridoio, due camere da letto, bagno di servizio separato e ampia terrazza con vista panoramica sul mare e sulla natura circostante.

Soffitta: Spaziosa e adatta per ulteriori adattamenti.

Caratteristiche principali:

La casa dispone di due posti auto e due garage, una vera rarità nel centro storico! La posizione garantisce la vicinanza a tutti i servizi necessari, mentre le terrazze offrono una vista spettacolare sul mare e sul paesaggio istriano.

Inoltre, la seconda uscita del garage al piano terra conduce a un'altra strada, aumentando la funzionalità e la praticità dell'immobile. Il riscaldamento è garantito da una stufa a pellet, che rende gli ambienti confortevoli tutto l'anno.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Anche se la casa necessita di lavori, il suo potenziale la rende un'ottima opportunità per un investimento o per essere personalizzata secondo i propri desideri.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarmi!