



Идентификатор объекта :	00010
Локация :	Umag
Површина объект :	65 m2
Површина врта :	30 m2
Расстояние от центра :	4000 m
Расстояние от моря :	400 m
Этаж :	Цокольный этаж
Количество спален :	2
Количество комнат :	3
Количество ванных комнат :	1
Стоянка :	Да
Гараж :	Да
Год постройки :	2023
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 300.000 €

Продаётся элегантная квартира в новостройке, расположенная в отличном месте всего в 400 метрах от моря и пляжей. Она находится на первом этаже справа.

Эта квартира на первом этаже общей площадью 65 м² включает входной холл, просторную гостиную с открытой кухней и обеденной зоной, две комфортабельные спальни и современную ванную комнату. Из гостиной можно выйти в сад площадью 30 м².

К квартире также относится парковочное место площадью 30 м² в подземном гараже с зарядной станцией для электромобилей, а также кладовая площадью 15 м².

Квартира оборудована электрическим тёплым полом с управлением через мобильное приложение, кондиционером Mitsubishi, пластиковыми окнами с жалюзи, спутниковым ТВ и фасадом с термоизоляцией толщиной 12 см.

Эта недвижимость предлагает отличный доступ к пляжам, магазинам и ресторанам, что делает её идеальным вариантом для тех, кто ищет современное жильё рядом с морем, подходящее для постоянного проживания, отдыха или туристической аренды.