



|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Идентификатор объекта :</b>    | 00111        |
| <b>Локация :</b>                  | Buje         |
| <b>Површина объект :</b>          | 78 m2        |
| <b>Этаж :</b>                     | 2            |
| <b>Количество этажей :</b>        | 2            |
| <b>Количество спален :</b>        | 2            |
| <b>Количество комнат :</b>        | 3            |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 1            |
| <b>Количество туалетов :</b>      | 1            |
| <b>Стоянка :</b>                  | Да           |
| <b>Кондиционер :</b>              | Да           |
| <b>Лифт :</b>                     | Да           |
| <b>Балкон :</b>                   | Да           |
| <b>Тёплый пол :</b>               | Да           |
| <b>Год постройки :</b>            | 2025         |
| <b>Класс энергопотребления :</b>  | в разработке |

**Цена : 218.000 €**

Продается современная квартира, расположенная в отличном месте, всего в нескольких километрах от границы со Словенией. Квартира состоит из прихожей, просторной гостиной, объединенной с кухней и столовой, двух удобных спален, ванной комнаты и туалета. Также квартира имеет два балкона, на которых можно наслаждаться свежим воздухом и приятным видом. В комплекте идет парковочное место и внешнее хранилище для дополнительного удобства.

Квартира оснащена высококачественными пластиковыми окнами с тройным остеклением и москитными сетками, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию. Интерьер выполнен в современном стиле с керамической плиткой высокого качества и сантехникой премиум-класса. Для дополнительного комфорта квартира подготовлена для установки теплых полов, а в каждой комнате установлены инверторные кондиционеры, обеспечивающие комфортную температуру в течение всего года. Здание оснащено лифтом, а фасад утеплен термоизоляционным слоем толщиной 10 см, что гарантирует высокую энергоэффективность и экономию на отоплении.

Идеально подходит для семьи или как инвестиция, эта квартира предлагает высокий стандарт жизни в спокойном районе, рядом со всеми необходимыми удобствами и с отличной связью со Словенией.