



Идентификатор объекта :	00112
Локация :	Buje
Површина объект :	52 m2
Этаж :	1
Количество этажей :	2
Количество спален :	1
Количество комнат :	2
Количество ванных комнат :	1
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Лифт :	Да
Терраса :	Да
Тёплый пол :	Да
Год постройки :	2025
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 162.000 €

Продается современная квартира, расположенная в отличном месте, всего в нескольких километрах от границы со Словенией. Эта функциональная квартира состоит из прихожей, просторной гостиной, объединенной с кухней и столовой, удобной спальни, современной ванной комнаты и наружной террасы. К квартире также прилагается парковочное место и внешний склад для дополнительного удобства.

Квартира оснащена высококачественными пластиковыми окнами с тройным остеклением и москитными сетками, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию. Интерьер выполнен с использованием современных керамических плиток и сантехники премиум-класса, что достигает высокого уровня качества. Для дополнительного комфорта квартира подготовлена для установки теплых полов, а в каждой комнате установлены инверторные кондиционеры, которые обеспечивают комфортную температуру в течение всего года. В здании имеется лифт, а фасад дополнительно утеплен термоизоляционным слоем толщиной 10 см, что гарантирует высокую энергоэффективность и значительную экономию на отоплении.

Эта квартира является отличным выбором для семьи или как инвестиция, и ее расположение рядом с границей со Словенией делает ее идеальной для тех, кто ищет спокойное место, но с хорошей транспортной доступностью.