



Идентификатор объекта :	00113
Локация :	Buje
Површина объект :	100 m2
Површина посылка :	265 m2
Расстояние от центра :	9000 m
Расстояние от моря :	8000 m
Количество уровней :	2
Количество спален :	3
Количество комнат :	4
Количество ванных комнат :	1
Количество туалетов :	1
Вид на море :	Да
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Терраса :	Да
Тёплый пол :	Да
Год постройки :	2025
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 275.000 €

Продается качественный дом с двумя квартирами в новом здании, расположенный недалеко от всех необходимых объектов инфраструктуры, всего в 8 км от моря, в 900 м от пограничного перехода со Словенией и в 9 км от центра города Умага.

Дом состоит из двух этажей общей площадью 100 м2. На первом этаже расположены вход, просторная гостиная с кухней и столовой в открытом плане, с выходом на большую крытую террасу.

На втором этаже есть коридор, три спальни и ванная комната. Из двух спален есть выход на террасу, с которой открывается прекрасный вид на море и окружающую природу.

Недвижимость построена из высококачественных материалов и оборудована системой теплого пола, работающей на постоянном токе (или с возможностью установки теплового насоса), а также кондиционерами.

К дому прилагается участок земли площадью 265 м2 и два парковочных места. Есть возможность установки бассейна.

Этот объект идеально подходит для спокойной жизни рядом с морем и всеми необходимыми удобствами.