



Идентификатор объекта :	00114
Локация :	Buje
Површина объект :	120 m ²
Површина посылка :	330 m ²
Расстояние от центра :	1500 m
Расстояние от моря :	12000 m
Количество уровней :	2
Количество этажей :	1
Количество спален :	3
Количество комнат :	4
Количество ванных комнат :	2
Количество туалетов :	1
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Терраса :	Да
Тёплый пол :	Да
Противовзломная дверь :	Да
Год постройки :	2025
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 320.000 €

Продается современный дуплекс с бассейном, расположенный в Буйах, который занимает два этажа. Общая площадь дома составляет 120 м², а участок, на котором он расположен, имеет площадь 330 м², с запланированным бассейном площадью 18 м². На первом этаже находятся просторная гостиная с открытой кухней и столовой, туалет для гостей и кладовая. Из гостиной есть выход на крытую террасу площадью 10,76 м², с которой можно попасть в ухоженный сад с бассейном, зоной для загара и двумя парковочными местами. Внутренние лестницы ведут на второй этаж, где находятся три спальни, одна из которых — мастер-спальня с собственной ванной комнатой, а также дополнительная ванная комната и терраса.

Дом строится из высококачественных материалов, с подогревом пола от теплового насоса и кондиционированием воздуха с помощью кондиционеров. Окна будут из ПВХ с термостеклопакетами, а на полах будет сочетание керамики и дерева. Энергетическая фасада будет утеплена 10 см пенопластом.

Недвижимость продается в состоянии "под ключ", что означает, что дом будет полностью завершен, но без мебели. Планируемое начало строительства — в конце 2025 года.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Дом находится в спокойной обстановке, идеально подходит для семейной жизни, но также предлагает отличные возможности для туристической аренды. Центр города Буйи и все основные объекты инфраструктуры расположены в 1,5 км, а ближайший пляж находится в 12 км от дома.