



Идентификатор объекта :	00117
Локация :	Motovun
Површина посылка :	1965 m2
Расстояние от центра :	3500 m
Класс энергопотребления :	в разработке

Старая цена : 220.000 €

Новая цена : 200.000 €

Продаётся исключительно привлекательный земельный участок площадью 1965 м², расположенный на красивом юго-западном склоне с панорамным видом на окружающую зелень и виноградники — идеальное место для вашего нового дома, дачи или долгосрочной инвестиции в спокойной, но доступной локации!

Участок разделён на две части:

800 м² строительной зоны – идеально для семейного дома или виллы

1165 м² сельскохозяйственной зоны – идеально для сада, фруктовых деревьев, винограда или рекреационной зоны.

Рядом находится винодельня, что придаёт дополнительное очарование и привлекательность району. Поблизости также есть магазины, почта и все необходимые удобства. Расстояние до центра города составляет всего 3,5 км. Вода и электричество доступны в непосредственной близости.

Идеальный выбор для тех, кто ищет гармонию с природой, тишину и близость к городу — для проживания, туризма или инвестиций.