



Идентификатор объекта :	00122
Локация :	Brtonigla
Површина объект :	160 m ²
Површина посылка :	300 m ²
Расстояние от моря :	5000 m
Количество уровней :	2
Количество этажей :	1
Количество спален :	3
Количество комнат :	4
Количество ванных комнат :	3
Количество туалетов :	1
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Бассейн :	Да
Терраса :	Да
Год постройки :	2025
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 490.000 €

Продается современный двухквартирный дом площадью 160 м², расположенный в тихом и живописном месте – идеально подходит для проживания, отдыха или инвестиций. Дом состоит из двух этажей с функциональной планировкой.

На первом этаже – просторная гостиная, кухня и столовая в формате открытого пространства с выходом на крытую террасу – отличное место для отдыха и встреч. Также есть гостевой туалет и кладовая.

На втором этаже находятся три светлые и просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Балкон придаёт дополнительное очарование, открывая вид на окружающую природу.

Участок площадью 300 м² обеспечивает полную приватность, включает два парковочных места и бассейн площадью 24 м² – идеальное решение для летнего отдыха. Отопление осуществляется с помощью кондиционеров.

Дом расположен в регионе, известном своими виноградниками, знаменитыми винодельнями, трюфелями и оливковым маслом. До моря и пляжей всего 5 минут на машине. До Италии – 45 минут, до Венеции – 1,5 часа, до аэропорта Пулы – 1 час.

Недвижимость, сочетающая комфорт, качество и отличное



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

расположение – прекрасный выбор для тех, кто ищет нечто особенное.