



Идентификатор объекта :	00126
Локация :	Umag
Површина объект :	74 m ²
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	400 m
Этаж :	Цокольный этаж
Количество уровней :	1
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество комнат :	4
Количество ванных комнат :	1
Стоянка :	Да
Гараж :	Да
Кондиционер :	Да
Бассейн :	Да
Терраса :	Да
Тёплый пол :	Да
Год постройки :	2024
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 334.350 €

В тихом районе Умага, всего в 10 км от словенской границы, расположена эта элегантная квартира на первом этаже жилого дома с 12 квартирами. Город Умаг славится своей отличной кухней, красивыми пляжами и спортивной инфраструктурой, и является идеальным местом для отдыха в любое время года.

Квартира площадью 74,30 м² включает в себя:

- Гостиная с кухней (27,15 м²)
- Спальня 1 (11,60 м²)
- Спальня 2 (11,60 м²)
- Спальня 3 (7,00 м²)
- Ванная комната (6,65 м²)
- Крытая терраса (8,00 м²)
- Гостевой туалет (2,30 м²)

Особое внимание уделено качеству жизни – квартира оснащена собственной тепловой насосной системой, тёплыми полами, кондиционером, Wi-Fi терморегулятором и электрическими жалюзи, что обеспечивает максимальный комфорт в любое время года.

Здание предлагает подземный гараж с выделенным парковочным местом и подогреваемый бассейн (6x12 м) перед домом – идеальное место для летнего отдыха с видом



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

на море.