



|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Идентификатор объекта :</b>    | 00129        |
| <b>Локация :</b>                  | Umag         |
| <b>Површина объект :</b>          | 75 m2        |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 5000 m       |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 400 m        |
| <b>Этаж :</b>                     | 2            |
| <b>Количество уровней :</b>       | 1            |
| <b>Количество этажей :</b>        | 2            |
| <b>Количество спален :</b>        | 2            |
| <b>Количество комнат :</b>        | 3            |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 1            |
| <b>Вид на море :</b>              | Да           |
| <b>Стоянка :</b>                  | Да           |
| <b>Гараж :</b>                    | Да           |
| <b>Кондиционер :</b>              | Да           |
| <b>Бассейн :</b>                  | Да           |
| <b>Терраса :</b>                  | Да           |
| <b>Тёплый пол :</b>               | Да           |
| <b>Год постройки :</b>            | 2024         |
| <b>Класс энергопотребления :</b>  | в разработке |

**Цена :** 375.500 €

В тихом районе Умага, всего в 10 км от границы со Словенией, расположена эта элегантная квартира на первом этаже жилого дома, состоящего из 12 квартир. Город Умаг славится своей превосходной гастрономией, прекрасными пляжами и спортивными возможностями — это идеальное место для отдыха в любое время года.

Площадь квартиры составляет 75,10 м<sup>2</sup> и включает:

- Гостиная с кухней (30,00 м<sup>2</sup>)
- Спальня 1 (10,00 м<sup>2</sup>)
- Спальня 2 (9,00 м<sup>2</sup>)
- Прихожая (7,30 м<sup>2</sup>)
- Ванная комната (5,00 м<sup>2</sup>)
- Крытая терраса (13,80 м<sup>2</sup>)

Особое внимание уделено качеству жизни — квартира оборудована собственной тепловой насосной системой, тёплыми полами, кондиционером, Wi-Fi терморегулятором и электрическими жалюзи, что обеспечивает максимальный комфорт круглый год.

Здание располагает подземным гаражом с выделенным парковочным местом и подогреваемым бассейном (6x12 м)



**SUNSET REAL ESTATE**

**Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje**

**e-mail: [info@sunset-realestate.hr](mailto:info@sunset-realestate.hr)**

**web: [sunset-realestate.hr](http://sunset-realestate.hr)**

**info: +385 92 150 8921**

перед зданием — идеально для летнего отдыха с видом на море.