



Идентификатор объекта :	00130
Локация :	Novigrad
Површина объект :	370 m2
Површина посылка :	2130 m2
Расстояние от моря :	400 m
Количество уровней :	2
Количество этажей :	1
Количество спален :	5
Количество комнат :	10
Количество ванных комнат :	3
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Терраса :	Да
Балкон :	Да
Барбекю :	Да
Центральное отопление :	Да
Меблированное :	Да
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 750.000 €

В привлекательном районе недалеко от Новиграда, всего в 400 метрах от моря, находится просторный дом общей жилой площадью 370 м², расположенный на двух этажах — первом и втором — и состоящий из трёх отдельных жилых единиц.

Одним из главных преимуществ этой недвижимости является большой участок площадью 2130 м², который обеспечивает высокий уровень уединения и предлагает множество возможностей для отдыха на свежем воздухе. На участке расположена крытая летняя кухня с открытым камином, а также несколько парковочных мест.

Первая жилая единица занимает два этажа. На первом этаже находятся гостиная, столовая с кухней, спальня, ванная комната и коридор с выходом на крытую террасу. На втором этаже — галерея и дополнительная спальня.

Вторая единица, расположенная на верхнем этаже, состоит из просторного открытого пространства с кухней, столовой и гостиной, двух спален, ванной комнаты и коридора с выходом на большую террасу.

Третья единица расположена на первом этаже и включает гостиную, кухню со столовой, одну спальню, ванную комнату и закрытую террасу.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Благодаря тихому расположению, близости к морю, большому участку и функциональной планировке, эта недвижимость является отличной возможностью как для семейной жизни, так и для инвестиций в туризм.