



Идентификатор объекта :	00133
Локация :	Motovun
Површина объект :	280 m2
Површина посылка :	580 m2
Расстояние от моря :	20000 m
Количество уровней :	3
Количество этажей :	1
Количество спален :	3
Количество комнат :	5
Количество ванных комнат :	2
Количество туалетов :	1
Вид на море :	Да
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Терраса :	Да
Меблированное :	Да
Год адаптации :	2024
Класс энергопотребления :	в разработке

Старая цена : 490.000 €

Новая цена : 465.000 €

В самом сердце сказочного Мотовуна предлагаем на продажу очаровательный дом общей площадью 280 м², расположенный на три уровня: цокольный этаж, первый этаж и подвал. Недвижимость находится в одном из самых желанных районов Истрии и предлагает уникальное сочетание исторического очарования и современной функциональности.

Дом был полностью отреставрирован в 2024 году и продаётся с полной мебелью, что делает его готовым к заселению или сдаче в аренду без дополнительных вложений.

В подвале находятся два дополнительных подсобных помещения, идеально подходящих для хранения или обустройства винного погреба. На первом этаже расположен просторный зал, который в настоящее время используется как коммерческое помещение, а также туалет и ванная комната — отличная возможность для совмещения жилой и деловой функции.

На втором этаже находится основная жилая зона: гостиная, кухня со столовой, три спальни, гардеробная, прачечная, ванная комната, кладовая и большая терраса. С террасы



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

открывается захватывающий вид на долину реки Мирна, окружающие холмы и вдали — море. Это идеальное место для отдыха, приёма пищи или наслаждения волшебными истрийскими закатами.

Эта недвижимость идеально подойдёт как для семейной жизни, так и в качестве инвестиции в туризм или для совмещения жилья и бизнеса.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Не упустите шанс стать владельцем дома в одном из самых красивых мест Истрии!