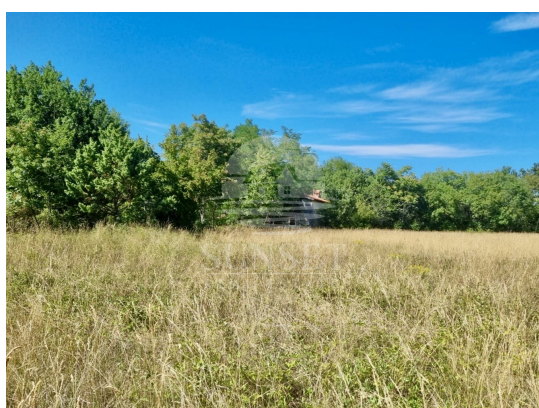




Идентификатор объекта :	00139
Локация :	Oprtalj
Површина посылка :	4316 m ²
Расстояние от моря :	24000 m
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 230.000 €

В востребованном районе северо-западной Истрии, недалеко от живописного поселка Опталь, находится просторный участок общей площадью 4.316 м². Участок представляет собой единое целое и состоит из двух функциональных зон: около 2.000 м² под застройку и 2.316 м² сельскохозяйственной земли.

Небольшой уклон на запад обеспечивает прекрасный вид и естественное освещение, а правильная форма участка открывает множество вариантов планировки. Доступ к участку осуществляется по ухоженной гравийной дороге (примерно 500 м), которая соединяется с асфальтированной дорогой между Буйе и Зрень.

Вся необходимая инфраструктура находится поблизости.

Часть под застройку расположена у дороги, в то время как сельхозземля уходит вглубь участка — идеально подходит для сада, фруктового сада, оливковой рощи или дополнительных построек. Местоположение идеально для строительства семейной виллы, нескольких домов для отдыха или сочетания частного и туристического использования.

Окружающая среда спокойная и мало населена — всего несколько домов, многие из которых уже отреставрированы и превращены в очаровательные истрийские резиденции. Нетронутая природа, тишина и чистый воздух делают этот участок идеальным выбором для тех, кто хочет инвестировать в аутентичную атмосферу Истрии, вдали от городской суеты, но с хорошей доступностью.