



Идентификатор объекта :	00140
Локация :	Brtonigla
Површина объект :	62 m ²
Расстояние от моря :	6000 m
Количество уровней :	3
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество комнат :	4
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Лоджия :	Да
Тёплый пол :	Да
Меблированное :	Да
Класс энергопотребления :	в разработке

Старая цена : 240.000 €

Новая цена : 220.000 €

Всего в нескольких шагах от живописного центра Бртониблы – деревни, известной своим культурным наследием, превосходными винами и истрийской кухней – находится этот уютный каменный дом с двумя отдельными квартирами, идеально подходящий как для жизни, так и для инвестиций в аренду.

Общая площадь недвижимости составляет 62 м² и включает две полностью отдельные жилые единицы. На первом этаже расположен студийный апартамент площадью 23 м², зарегистрированный для туристической аренды и уже приносящий доход. Полностью отремонтирован в 2024 году, он включает кухню с обеденной зоной, уютную гостиную и современную ванную комнату. Оснащён новыми коммуникациями, электрическим подогревом пола и кондиционером-инвертором.

Внешняя лестница ведёт на второй этаж, где находится вторая квартира площадью 48 м² с прекрасной лоджией и частичным видом на море. Здесь есть кухня, столовая, гостиная, две спальни и ванная. Два отдельных кондиционера обеспечивают комфорт в любое время года.

Бртонибгла — небольшое, но прекрасно обустроенное место с полной инфраструктурой для повседневной жизни — рестораны, кафе, магазины, пекарня, аптека и банк. А когда захочется на море, прогуляться по набережной или



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

отдохнуть — Новиград и его великолепное побережье всего в 9 км.

Идеальный вариант для жизни, отдыха или инвестиций — не упустите этот истрийский жемчуг!