



Идентификатор объекта :	00141
Локация :	Brtonigla
Површина объект :	84 m2
Расстояние от моря :	6000 m
Количество уровней :	2
Количество этажей :	1
Количество комнат :	2
Вид на море :	Да
Стоянка :	Да
Возможность обновления :	Да
Класс энергопотребления :	в разработке

Старая цена : 95.000 €

Новая цена : 80.000 €

В самом центре очаровательной Бртониглы находится аутентичный истарский каменный дом площадью 84 м², в настоящее время используемый как винный погреб (коноба), с большим потенциалом для дальнейшего развития. Отличное расположение – прямой выход на главную дорогу делает объект легко доступным.

Хотя сейчас дом функционирует как коноба, он предлагает возможность надстройки еще одного этажа, что открывает путь к созданию дополнительного жилого пространства по вашему вкусу – для постоянного проживания или отдыха.

Коммуникации – вода и электричество – находятся прямо перед участком, что значительно упрощает возможную реконструкцию или строительство. Бртонигла – это небольшое, но хорошо оснащённое поселение, в котором есть всё необходимое для повседневной жизни: рестораны, магазины, кафе, пекарня, аптека и банк – в атмосфере тишины и подлинного истарского уюта.

А если вам захочется моря, пляжей и более оживлённой обстановки – Новиград всего в 9 км, с красивой набережной, прогулочными зонами и летними мероприятиями.

Отличная возможность для тех, кто ищет дом с характером и потенциалом – идеально подходит для жизни, отдыха или долгосрочных инвестиций.