



Идентификатор объекта :	00151
Локация :	Umag
Површина объект :	252 m2
Површина посылка :	560 m2
Расстояние от моря :	300 m
Количество спален :	8
Количество комнат :	10
Количество ванных комнат :	2
Количество туалетов :	2
Вид на море :	Да
Стоянка :	Да
Гараж :	Да
Кондиционер :	Да
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 550.000 €

Этот отдельно стоящий дом, расположенный в отличном месте всего в 300 метрах от пляжа, состоит из двух отдельных квартир, что предоставляет исключительную гибкость и множество возможностей. Верхняя и нижняя квартиры включают по четыре просторные спальни, три из которых имеют собственные балконы. Каждая квартира оснащена ванной комнатой и отдельным туалетом, что делает их очень практичными.

Квартиры также имеют отдельную кухню и гостиную, а также просторную террасу с видом на Умаг и море.

Благодаря отличному расположению, обе квартиры в настоящее время используются для туристической аренды и пользуются высоким спросом в течение всего сезона.

Участок площадью 560 м² благоустроен и огорожен, с парковочными местами на территории. В цокольном этаже дома расположены гараж и кладовая.

Дом требует ремонта, и полная реконструкция предоставляет возможность создания нескольких жилых единиц или обустройства собственного идеального жилого пространства в соответствии с вашими предпочтениями.

Наслаждайтесь близостью к центру города и всем необходимым удобствам, которые находятся всего в нескольких минутах ходьбы.