SUNSET REAL ESTATE
Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje
e-mail: info@sunset-realestate.hr
web: sunset-realestate.hr
info: +385 92 150 8921

Идентификатор объекта :	00154
Локация :	Buje
Површина объект :	204 m2
Површина посылка :	441 m2
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	15000 m
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество комнат :	4
Количество ванных комнат :	3
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Бассейн :	Да
Терраса :	Да
Тёплый пол :	Да
Год постройки :	2024
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 670.000 €

Продаётся привлекательный дом с бассейном в окрестностях Момьяна. Площадь дома составляет 173 м2, он состоит из двух этажей. На первом этаже расположены просторная гостиная, совмещённая с кухней и столовой, выход на крытую террасу, ванная комната, кладовая и подсобное помещение. На втором этаже находятся три спальни, две ванные комнаты, техническое помещение и большая крытая терраса площадью 26 м2. На участке площадью около 340 м2 расположены бассейн 25 м2 с зоной для загара, вспомогательное здание того же размера и два парковочных места.

Дом строится из высококачественных материалов, предусмотрено тёплое напольное отопление с тепловым насосом и кондиционирование воздуха. Устанавливаются окна с тройным остеклением и электрическими жалюзи. Внутри будут положены плитки во всех помещениях. Фасад будет выполнен с энергоизоляцией (10 см пенопласта), что обеспечивает минимальные расходы на отопление и охлаждение.

Завершение строительства планируется на лето 2024 года.

Дом находится всего в нескольких километрах от Момьяна и в нескольких минутах езды от города Буи и всей необходимой инфраструктуры. Море и пляжи находятся примерно в 15 км.