



Идентификатор объекта :	00171
Локация :	Novigrad
Површина объект :	119 m2
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	700 m
Этаж :	2
Количество уровней :	3
Количество этажей :	2
Количество спален :	2
Количество комнат :	3
Количество ванных комнат :	1
Количество туалетов :	1
Вид на море :	Да
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Терраса :	Да
Тёплый пол :	Да
Год постройки :	2027
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 399.000 €

КВАРТИРА 5 – Новиград | 2 этаж | Вид на море

Общая площадь: 119,43 м²

Расчётная площадь: 90,67 м²

На втором этаже качественной новостройки в Новиграде расположена просторная и элегантная квартира с открытым видом на море, всего в 700 метрах от побережья и в 1 км от центра города.

Квартира является частью ограждённого комплекса с электрическим шлагбаумом, что обеспечивает спокойствие, безопасность и эксклюзивность. В интерьере использованы тщательно подобранные материалы – итальянская керамика, паркет в спальнях и истрийский мрамор в общих зонах здания.

Комфорт выведен на более высокий уровень благодаря тёплому полу во всех помещениях с индивидуальной регулировкой температуры, а также кондиционерам по всей квартире. Крытая терраса и летняя кухня создают дополнительное пространство для отдыха и встреч в течение всего сезона.

К квартире относятся кладовое помещение и два парковочных места, включая подготовку для установки зарядной станции для электромобилей.

Новиград с его богатой гастрономией, ухоженными пляжами, мариной и аутентичным старым городом уже многие годы считается одним из самых привлекательных мест в Истрии.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Близость аквапарка дополнительно повышает привлекательность для семей и инвесторов в туристическую аренду.

Эта недвижимость предлагает идеальный баланс между роскошью, локацией и долгосрочной ценностью.