



Идентификатор объекта :	00172
Локация :	Novigrad
Површина объект :	113 m2
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	700 m
Этаж :	2
Количество уровней :	3
Количество этажей :	2
Количество спален :	2
Количество комнат :	3
Количество ванных комнат :	1
Количество туалетов :	1
Вид на море :	Да
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Терраса :	Да
Тёплый пол :	Да
Год постройки :	2027
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 395.000 €

КВАРТИРА 4 – Новиград | 2 этаж | Вид на море

Общая площадь: 113,57 м²

Расчётная площадь: 82,95 м²

В тихом и благоустроенном районе Новиграда, всего в 700 метрах от моря и в 1 км от центра города, расположена современная квартира на втором этаже с видом на море.

Квартира находится в ограждённом жилом комплексе с электрическим шлагбаумом, что обеспечивает дополнительную приватность и безопасность. Интерьер отличается качеством и элегантностью – использована высококачественная итальянская керамика, а в спальнях уложен тёплый паркет. Главная лестница и подоконники выполнены из истрийского мрамора, что дополнительно подчёркивает уровень роскоши.

Во всех помещениях установлено тёплое напольное отопление с возможностью независимой регулировки температуры, а также кондиционеры, что обеспечивает максимальный комфорт в течение всего года. Особую ценность придаёт крытая терраса с видом на море и летняя кухня – идеально для наслаждения тёплыми вечерами. К квартире относятся кладовое помещение и два парковочных места, одно из которых подготовлено для установки зарядной станции для электромобилей, а также предусмотрено место для хранения велосипедов.

Новиград – одно из самых привлекательных направлений в

**SUNSET REAL ESTATE****Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje****e-mail: info@sunset-realestate.hr****web: sunset-realestate.hr****info: +385 92 150 8921**

Истрии, известное своим очаровательным старым городом, ухоженными пляжами, мариной и превосходной средиземноморской кухней. Близость популярного аквапарка делает это место идеальным для семей с детьми. Здесь гармонично сочетаются оживлённый средиземноморский стиль жизни и спокойствие зелёного окружения. Эта недвижимость представляет собой отличную возможность для роскошной жизни у моря и надёжную инвестицию на рынке, который постоянно растёт.