



|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Идентификатор объекта :</b>    | 00173        |
| <b>Локация :</b>                  | Novigrad     |
| <b>Површина объект :</b>          | 163 m2       |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 1000 m       |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 700 m        |
| <b>Этаж :</b>                     | 1            |
| <b>Количество уровней :</b>       | 3            |
| <b>Количество этажей :</b>        | 2            |
| <b>Количество спален :</b>        | 2            |
| <b>Количество комнат :</b>        | 3            |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 1            |
| <b>Количество туалетов :</b>      | 1            |
| <b>Вид на море :</b>              | Да           |
| <b>Стоянка :</b>                  | Да           |
| <b>Кондиционер :</b>              | Да           |
| <b>Тёплый пол :</b>               | Да           |
| <b>Год постройки :</b>            | 2027         |
| <b>Класс энергопотребления :</b>  | в разработке |

**Цена : 550.000 €**

**КВАРТИРА 3 — Новиград | Второй этаж | Вид на море**

Общая площадь: 162,77 м<sup>2</sup>

Расчётная площадь с учётом коэффициентов: 127,70 м<sup>2</sup>

На втором этаже качественной новостройки в Новиграде, всего в 700 метрах от моря и в 1 км от центра города, расположена просторная и элегантная квартира с видом на море.

Квартира находится на территории огороженного жилого комплекса с электрическим шлагбаумом, что обеспечивает дополнительную безопасность и приватность. Интерьер выполнен с акцентом на роскошь и долговечность: использованы высококачественная итальянская керамическая плитка, паркет в спальнях и детали из истрийского мрамора, подчёркивающие высокое качество строительства.

Во всех помещениях установлены тёплые полы с индивидуальной регулировкой температуры, а также кондиционеры, обеспечивающие максимальный комфорт круглый год. Крытая терраса с видом на море и летняя кухня создают идеальную атмосферу для наслаждения средиземноморским образом жизни.

К квартире прилагаются просторная кладовая и два парковочных места, одно из которых подготовлено для установки зарядной станции для электромобилей. Также предусмотрено место для велосипедов.

Новиград — одно из самых привлекательных мест в Истрии.



**SUNSET REAL ESTATE**

**Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje**

**e-mail: [info@sunset-realestate.hr](mailto:info@sunset-realestate.hr)**

**web: [sunset-realestate.hr](http://sunset-realestate.hr)**

**info: +385 92 150 8921**

Прекрасная гастрономия, ухоженное побережье, яхтенная марина и очаровательный исторический центр делают его идеальным местом для жизни и отдыха. Близость аквапарка дополнительно повышает привлекательность расположения. Эта недвижимость — прекрасная возможность для роскошной жизни у моря, а также надёжная инвестиция на постоянно растущем рынке.