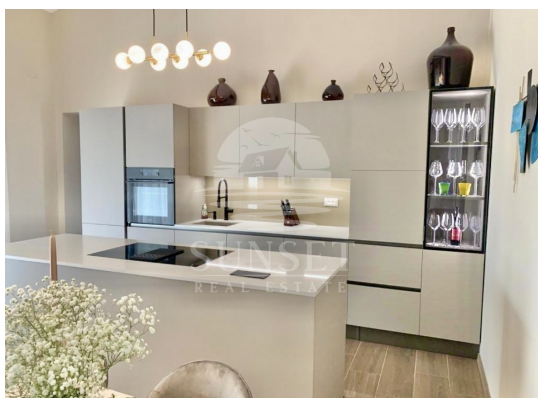
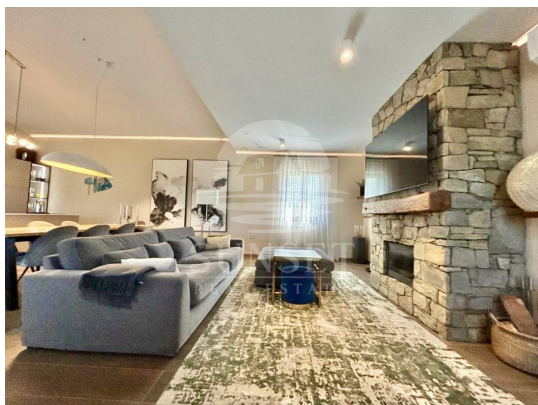




Идентификатор объекта :	00175
Локация :	Novigrad
Површина объект :	195 m2
Површина посылка :	675 m2
Расстояние от центра :	700 m
Расстояние от моря :	700 m
Количество уровней :	2
Количество этажей :	1
Количество спален :	4
Количество комнат :	5
Количество ванных комнат :	4
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Бассейн :	Да
Терраса :	Да
Лоджия :	Да
Барбекю :	Да
Тёплый пол :	Да
Меблированное :	Да
Сигнализация :	Да
Противовзломная дверь :	Да
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 990.000 €

В окрестностях Novigrad, всего в 600 метрах от моря, расположена современная вилла с вневременным дизайном, гармонично вписывающаяся в средиземноморский пейзаж и спокойную атмосферу. Дом находится на участке площадью 675 м², а его общая жилая площадь составляет 194,41 м².

Дом спроектирован как единая жилая единица на двух этажах с акцентом на функциональность, комфорт и естественную связь между внутренним и внешним пространством. На первом этаже расположен просторный орп с расе, объединяющий кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу — идеальное место для отдыха круглый год. Здесь также находятся две спальни, две ванные комнаты, прихожая и техническое помещение. Второй этаж обеспечивает дополнительную приватность и включает две просторные спальни с собственными ванными комнатами, коридор и террасу.

Интерьер отличается светом и простором, выполнен с использованием качественных материалов и оснащён современными инженерными системами. Во всём доме



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

установлено напольное отопление, а кондиционеры обеспечивают комфортную температуру летом. Система теплового насоса повышает энергоэффективность и экономичность эксплуатации, делая недвижимость выгодной и экологичной инвестицией.

Благоустроенный и огороженный участок предоставляет достаточно места для отдыха, а центральным элементом является бассейн площадью около 40 м² с зоной для загара — идеальное место для расслабления в тёплые дни Истрии.

Ривьера Новиграда известна своей изрезанной и удобной береговой линией с каменистыми и галечными пляжами и уже много лет привлекает гостей со всей Европы. Несмотря на популярность, город сохранил очарование небольшого средиземноморского города и уютную атмосферу.

Помимо привлекательного расположения, объект выделяется высоким качеством строительства и продуманной планировкой, что гарантирует долгосрочную ценность и комфорт проживания — будь то семейный дом у моря или надёжная инвестиция для туристической аренды.

Не упустите возможность стать владельцем этой исключительной недвижимости.