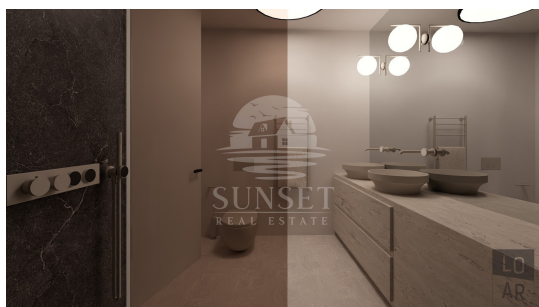
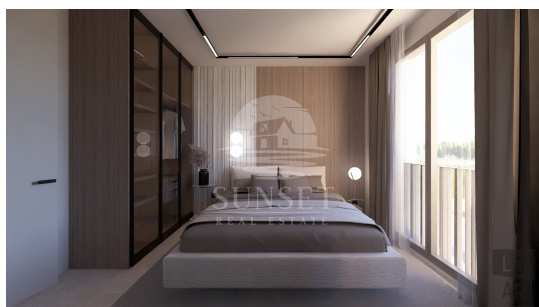




Идентификатор объекта :	00177
Локация :	Novigrad
Површина объект :	113 m2
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	700 m
Этаж :	Цокольный этаж
Количество спален :	2
Количество комнат :	3
Количество ванных комнат :	1
Количество туалетов :	1
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Бассейн :	Да
Терраса :	Да
Балкон :	Да
Барбекю :	Да
Тёплый пол :	Да
Сигнализация :	Да
Противовзломная дверь :	Да
Год постройки :	2027
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 475.000 €

КВАРТИРА 1 – Новиград | Первый этаж

Общая площадь: 113,09 м²

Расчётная площадь: 83,06 м²

В тихом и благоустроенном районе Новиграда, всего в 700 метрах от моря и 1 км от центра города, расположена современная квартира на первом этаже качественной новостройки.

Квартира находится в огороженном жилом комплексе с электрическим въездным шлагбаумом, что обеспечивает приватность и безопасность. Интерьер отличается качеством и элегантностью – использована высококачественная итальянская керамика, а спальни отделаны тёплым паркетом. Главная лестница и подоконники выполнены из истрийского мрамора, что подчёркивает уровень роскоши. Во всех помещениях установлены тёплые полы с индивидуальной регулировкой температуры, а также кондиционеры, обеспечивающие максимальный комфорт в течение всего года. Дополнительную ценность добавляют крытая терраса и летняя кухня – идеальное место для отдыха и встреч в средиземноморской атмосфере. К квартире относятся кладовая и два парковочных места, одно из которых подготовлено для зарядной станции



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

электромобили. Также предусмотрено место для хранения велосипедов.

Новиград – одно из самых востребованных направлений в Истрии, известное своей очаровательной старой частью города, ухоженными пляжами, Мариной и превосходной средиземноморской кухней. Близость популярного аквапарка делает эту локацию идеальной для семей с детьми. Здесь гармонично сочетаются оживлённый средиземноморский стиль жизни и спокойствие зелёного окружения.

Эта недвижимость представляет отличную возможность для роскошной жизни у моря и надёжной инвестиции в постоянно растущий рынок.