



Идентификатор объекта :	00179
Локация :	Novigrad
Површина объект :	175 m2
Површина посылка :	450 m2
Расстояние от центра :	4000 m
Расстояние от моря :	2000 m
Количество этажей :	1
Количество спален :	3
Количество комнат :	5
Количество ванных комнат :	2
Количество туалетов :	1
Вид на море :	Да
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Бассейн :	Да
Терраса :	Да
Балкон :	Да
Барбекю :	Да
Тёплый пол :	Да
Сигнализация :	Да
Противовзломная дверь :	Да
Год постройки :	2026
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 780.000 €

Вилла в стадии строительства в окрестностях Novigrad

В тихом поселке недалеко от Новиграда, на границе строительной зоны, строится современная вилла, гармонично вписывающаяся в традиционный истрийский пейзаж. Всего в 2 км от моря и благоустроенных пляжей, объект предлагает идеальное сочетание уединения и современного комфорта.

Жилая площадь составляет 140 м², площадь участка — 450 м². Дом имеет два этажа с функциональной планировкой.

На первом этаже расположены прихожая, кладовая, гостевой туалет и спальня с собственной ванной комнатой. Просторная гостиная объединена с кухней и столовой в формате open space и имеет выход на крытую террасу и в сад.

На втором этаже находятся две спальни, коридор и ванная комната.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Во дворе предусмотрены бассейн с зоной для отдыха и крытая парковка на два автомобиля.

При строительстве используются качественные и долговечные материалы с акцентом на энергоэффективность и долговечность. Архитектура сочетает современные линии и средиземноморские элементы.

Дом продаётся по принципу «под ключ», полностью завершённый и готовый к заселению (без мебели), с возможностью индивидуальной отделки интерьера.

Отличный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестиции в туристическую аренду.