



Идентификатор объекта :	00186
Локация :	Umag
Површина объект :	84 m ²
Расстояние от центра :	2000 m
Расстояние от моря :	2000 m
Этаж :	1
Количество уровней :	3
Количество спален :	2
Количество комнат :	3
Количество ванных комнат :	1
Количество туалетов :	1
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Лифт :	Да
Лоджия :	Да
Тёплый пол :	Да
Противовзломная дверь :	Да
Год постройки :	2026
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 359.248 €

Продаётся современная и функциональная квартира на первом этаже нового жилого дома, состоящего всего из шести жилых единиц, расположенного в тихом пригороде Umag. Небольшое количество квартир в здании обеспечивает дополнительную приватность и спокойствие, что делает эту недвижимость отличным выбором для семейной жизни или инвестиций в туристическую аренду.

Общая расчётная площадь квартиры составляет 84,06 м². Она состоит из прихожей, просторной гостиной с кухней и столовой зоной, двух спален, ванной комнаты, отдельного туалета и лоджии, предоставляющей дополнительное пространство для отдыха.

Квартира отличается функциональной планировкой и большим количеством естественного света в течение всего дня.

Здание построено в соответствии с высокими стандартами современного строительства: железобетонная конструкция, тройные алюминиевые окна и высококачественная тепло- и звукоизоляция. Квартира оснащена тёплым полом с тепловым насосом и кондиционерами, обеспечивающими комфортную температуру круглый год. Установлены качественные керамические и паркетные полы,



SUNSET REAL ESTATE
Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje
e-mail: info@sunset-realestate.hr
web: sunset-realestate.hr
info: +385 92 150 8921

противовзломные двери, а здание оборудовано лифтом, видеонаблюдением и домофоном.

К квартире также относится парковочное место с подготовкой для зарядки электромобилей.

Проект находится на стадии строительства, а квартира продаётся по системе «под ключ».