



Идентификатор объекта :	00187
Локация :	Umag
Површина объект :	122 m2
Расстояние от центра :	2000 m
Расстояние от моря :	2000 m
Этаж :	2
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Лифт :	Да
Терраса :	Да
Лоджия :	Да
Тёплый пол :	Да
Противовзломная дверь :	Да
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 545.857 €

Продаётся просторная квартира современного дизайна на втором этаже новостройки, состоящей всего из шести жилых единиц, расположенной в тихом пригороде Умага. Такой формат небольшого здания обеспечивает больше приватности и комфортное проживание.

Квартира общей площадью 121,91 м² включает прихожую, просторную гостиную с кухней и обеденной зоной, три спальни, ванную комнату, отдельный санузел, дополнительное помещение под сауну, преддверие, а также лоджию и две террасы, обеспечивающие высокий уровень комфорта и несколько зон для отдыха и пребывания на свежем воздухе.

Квартира выделяется своими размерами и функциональной планировкой, а дополнительные элементы, такие как сауна и несколько наружных пространств, придают ей особую ценность и нотку роскоши.

Здание построено по высоким стандартам современной застройки: железобетонная конструкция, алюминиевые окна с тройным остеклением, высококачественная тепло- и звукоизоляция. Квартира оборудована системой тёплого пола с тепловым насосом и кондиционерами, обеспечивающими комфортную температуру в течение всего года. Установлены качественные керамические и паркетные полы, бронированные двери, а здание оснащено лифтом, видеонаблюдением и домофоном.

К квартире также относится парковочное место с подготовкой для зарядки электромобилей.

Проект находится на стадии строительства, квартира продаётся по системе «под ключ».