



Идентификатор объекта :	00188
Локация :	Umag
Површина объект :	104 m ²
Расстояние от центра :	2000 m
Расстояние от моря :	2000 m
Этаж :	2
Количество уровней :	3
Количество спален :	3
Количество комнат :	4
Количество ванных комнат :	2
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Терраса :	Да
Лоджия :	Да
Тёплый пол :	Да
Противовзломная дверь :	Да
Год постройки :	2026
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 466.582 €

Продаётся просторная и функциональная квартира на втором этаже новостройки, состоящей всего из шести жилых единиц, расположенной в тихом пригороде Умага.

Небольшое количество квартир в здании обеспечивает дополнительную приватность и спокойствие, что делает данный объект отличным выбором для семейной жизни или инвестиций.

Квартира общей площадью 103,79 м² состоит из прихожей, дополнительного коридора, просторной гостиной с кухней и столовой зоной, трёх спален, двух ванных комнат, а также лоджии и двух террас, позволяющих наслаждаться отдыхом на свежем воздухе большую часть года.

Квартира отличается продуманной планировкой, чётко разделяющей жилую и спальную зоны, что обеспечивает дополнительный комфорт в повседневной жизни.

Здание построено по высоким стандартам современной застройки: железобетонная конструкция, алюминиевые окна с тройным остеклением, высококачественная тепло- и звукоизоляция. Квартира оборудована системой тёплого пола с тепловым насосом и кондиционерами, обеспечивающими комфортную температуру круглый год. Установлены качественные керамические и паркетные полы, бронированные двери, а здание оснащено лифтом, видеонаблюдением и домофоном.

К квартире также относится парковочное место с подготовкой для зарядки электромобилей.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Проект находится на стадии строительства, квартира продаётся по системе «под ключ».