



Идентификатор объекта :	00189
Локация :	Umag
Површина посылка :	474 m ²
Расстояние от центра :	2000 m
Расстояние от моря :	500 m
Вид на море :	Да
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 237.500 €

Предлагается привлекательный строительный участок в исключительном месте недалеко от Умага, всего в 500 метрах от моря и в непосредственной близости от словенской границы.

Участок площадью 474 м² продаётся с действующим разрешением на строительство современного семейного дома, что позволяет будущему владельцу быстро начать строительство без дополнительных административных ожиданий.

Проект предусматривает современный объект с актуальным дизайном и очень хорошим соотношением застроенной и полезной площади. Планируемый дом имеет размеры примерно 19,88 м x 5,43 м (до 6,91 м) с оптимально организованными помещениями для комфортного проживания.

Коэффициент застройки составляет 24,69 %, а коэффициент использования участка — 0,60, что обеспечивает отличный баланс между застроенной частью и открытым пространством. Также предусмотрена зелёная зона около 17 %, идеально подходящая для сада или зоны отдыха.

Местоположение обеспечивает тишину и приватность, при этом рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры. Umag — самый западный город Хорватии, известный своими ухоженными пляжами, чистым морем и качественной инфраструктурой. Дополнительным преимуществом является близость международного аэропорта Сечовле.

Данная недвижимость представляет отличную возможность для строительства частной виллы для отдыха или инвестиции в туристическую аренду.