



Идентификатор объекта :	00020
Локация :	Umag
Површина объект :	208 m2
Површина посылка :	670 m2
Расстояние от центра :	7000 m
Расстояние от моря :	8000 m
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество комнат :	5
Количество ванных комнат :	2
Количество туалетов :	1
Вид на море :	Да
Терраса :	Да
Год постройки :	2025
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 270.000 €

Продается современный дом в черновой отделке, расположенный в отличном месте в Истрии, всего в 6 км от словенской границы и в 8 км от прекрасных пляжей Истрии. Находится всего в 5 км от истрийского Ипсилона, что обеспечивает отличное транспортное сообщение с другими частями Истрии.

Дом находится в тихом районе, окруженном природной красотой, рядом с многочисленными велосипедными и пешеходными маршрутами, а также известными ресторанами и винодельнями.

Недвижимость состоит из двух этажей. Первый этаж, с чистой площадью 120 м², включает в себя коридор, просторную кухню с обеденной зоной, гостиную с выходом на крытую террасу, одну спальню, ванную комнату, отдельный туалет и лестницу, ведущую на второй этаж.

На втором этаже, площадью 89 м², расположены коридор, три спальни, две ванные комнаты, большая терраса с прекрасным видом и небольшая терраса, идеальная для отдыха.

Этот дом предлагает отличную возможность создать дом своей мечты в сердце Истрии, недалеко от моря и природных достопримечательностей.