



Идентификатор объекта :	00202
Локация :	Novigrad
Површина объект :	93 m2
Расстояние от моря :	10 m
Этаж :	4
Количество спален :	2
Количество комнат :	3
Количество ванных комнат :	1
Количество туалетов :	2
Вид на море :	Да
Гараж :	Да
Кондиционер :	Да
Лифт :	Да
Меблированное :	Да
Противовзломная дверь :	Да
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 399.000 €

В самом центре Новиграда продаётся роскошно оформленная квартира площадью 93 м², расположенная на первой линии у моря, всего в 10 метрах от благоустроенного пляжа. Квартира находится на четвёртом этаже пятиэтажного жилого дома с лифтом.

В 2023 году квартира была полностью отремонтирована и современно оборудована. Она продаётся со всей мебелью. Планировка включает просторную и светлую гостиную, объединённую со столовой и кухней, откуда открывается прекрасный вид на море. В квартире также имеются две просторные и комфортабельные спальни, две современные ванные комнаты и функциональная прихожая. Мебель отличается высоким качеством и находится в безупречном состоянии.

К квартире также относится практичное кладовое помещение, предоставляющее дополнительное место для хранения личных вещей, спортивного инвентаря и других принадлежностей.

Кондиционеры обеспечивают эффективное охлаждение и обогрев помещений, поддерживая комфортную температуру в течение всего года.

Особым преимуществом этой недвижимости является её исключительное местоположение. Квартира находится буквально в нескольких шагах от всего необходимого для комфортной жизни и отдыха: ресторанов, кафе, магазинов, почты, набережной, марины и других объектов инфраструктуры. Благоустроенный пляж расположен всего в 10 метрах от здания.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Документы оформлены надлежащим образом, право собственности чистое. Это редкая возможность приобрести роскошную квартиру в одном из самых востребованных мест Новиграда — в самом центре города и на первой линии у моря.