



Идентификатор объекта :	00204
Локация :	Buje
Површина объект :	78 m2
Расстояние от моря :	12000 m
Количество уровней :	3
Количество этажей :	2
Количество спален :	1
Количество комнат :	2
Количество ванных комнат :	1
Кондиционер :	Да
Меблированное :	Да
Противовзломная дверь :	Да
Год адаптации :	2025
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 250.000 €

Продается отремонтированный дом, расположенный в самом сердце исторического центра города Буйе, общей площадью 78 м², распределенной на три этажа.

Дом был отремонтирован в 2025 году. В ходе ремонта были обновлены стены, полы, электропроводка и столярные элементы. Недвижимость продается полностью меблированной, с новой мебелью и бытовой техникой. На первом этаже расположены кухня со встроенной техникой, обеденная зона и ванная комната.

На втором этаже находится уютная гостиная, а на третьем этаже расположена спальня, благодаря чему пространство функционально разделено по этажам.

Дом оборудован инверторным кондиционером, новым освещением и обновленной электропроводкой с автоматическими выключателями. Дополнительными преимуществами являются современные технологические решения, включая умный замок с возможностью открытия с помощью PIN-кода, отпечатка пальца или RFID-карты, видеонаблюдение, Smart TV, а также устройства с Wi-Fi и возможностью дистанционного управления.

Расположение обеспечивает удобное сообщение с другими районами Истрии и соседней Словенией – море и ближайшие пляжи находятся примерно в 12 км, а граница со Словенией — примерно в 8 км.

Благодаря ремонту и привлекательному расположению в историческом центре Буйе эта недвижимость отлично подходит для постоянного проживания, использования в качестве дома для отдыха или инвестиции для долгосрочной аренды.

Дом продается меблированным и оборудованным и готов к



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

немедленному использованию. Недвижимость имеет действующее разрешение на эксплуатацию, что позволяет приобрести ее с помощью ипотечного кредита.