



Идентификатор объекта :	00021
Локация :	Umag
Површина объект :	380 m2
Површина посылка :	1150 m2
Расстояние от центра :	4500 m
Расстояние от моря :	50 m
Количество спален :	8
Количество комнат :	13
Количество ванных комнат :	7
Количество туалетов :	2
Вид на море :	Да
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Балкон :	Да
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 1.490.000 €

Дом с 5 апартаментами расположен в отличном и востребованном месте, всего в 50 метрах от моря, в тихом районе на окраине леса, окружённый зеленью. Плечи находятся всего в 50 метрах, а рестораны и магазины — в непосредственной близости. До центра Умага — всего 4 км.

Все апартаменты имеют открытый вид на море, а сам дом расположен на большом благоустроенном участке площадью 1.150 м², где есть детская площадка и летняя кухня с камином, идеальная для встреч с семьей и друзьями. Апартаменты на первом этаже имеют привлекательные террасы, а самая большая квартира на втором этаже имеет три террасы. Всё здание отапливается центральным отоплением на мазуте.

Особенность этого объекта — его уникальное расположение у моря, просторный участок, на котором можно построить бассейн до 100 м² без разрешения на строительство, а также спокойная обстановка, идеально подходящая для прогулок по лесу. Некоторые части дома требуют небольшого ремонта, но наши партнёры предлагают полный спектр ремонтных услуг и других необходимых работ. С минимальными вложениями эта недвижимость приобретёт значительную ценность, которую можно быстро окупить за счёт частичной или полной аренды, или использовать её как прекрасный дом для вашей семьи.

Приглашаем вас на просмотр этого прекрасного объекта!