



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Идентификатор объекта :</b>    | 00023              |
| <b>Локация :</b>                  | Poreč              |
| <b>Површина объект :</b>          | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 9000 m             |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 5000 m             |
| <b>Этаж :</b>                     | Цокольный этаж     |
| <b>Количество спален :</b>        | 3                  |
| <b>Количество комнат :</b>        | 4                  |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 2                  |
| <b>Количество туалетов :</b>      | 1                  |
| <b>Вид на море :</b>              | Да                 |
| <b>Стоянка :</b>                  | Да                 |
| <b>Кондиционер :</b>              | Да                 |
| <b>Бассейн :</b>                  | Да                 |
| <b>Терраса :</b>                  | Да                 |
| <b>Меблированное :</b>            | Да                 |
| <b>Год постройки :</b>            | 2023               |
| <b>Класс энергопотребления :</b>  | в разработке       |

**Цена : 390.000 €**

Роскошная квартира на первом этаже с подогреваемым бассейном вблизи Пореча, Истрия

Пореч расположен на западном побережье Истрийского полуострова и известен своим средиземноморским климатом, природными красотами и богатым культурным наследием, что делает его идеальным местом для круглогодичного проживания. Город включает в себя 53 прилегающих поселка, где можно найти современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, в то время как в центре доступен широкий выбор квартир и недвижимости на продажу — от роскошных новостроек до деревенских каменных домов.

Вблизи Пореча находится современное новопостроенное здание, предлагающее роскошные квартиры с видом на море. Эта квартира на первом этаже расположена в здании с всего четырьмя жилыми единицами и имеет общую площадь 100,46 м<sup>2</sup>. Она состоит из входного холла, трех просторных спален, двух ванных комнат и дополнительного туалета для гостей. Гостиная, столовая и кухня спроектированы в открытом пространстве, что создает ощущение простора, и имеют выход на террасу площадью 15,63 м<sup>2</sup>. Вся гостиная зона выходит на крытую террасу с частным подогреваемым бассейном и перегородкой для приватности.



**SUNSET REAL ESTATE**

**Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje**

**e-mail: [info@sunset-realestate.hr](mailto:info@sunset-realestate.hr)**

**web: [sunset-realestate.hr](http://sunset-realestate.hr)**

**info: +385 92 150 8921**

Квартира построена из высококачественных материалов. Полы покрыты камнем, керамикой или деревом в зависимости от назначения помещений. Внешние окна выполнены из алюминия с тройным остеклением, а внутренние двери - из дерева. Отопление и охлаждение обеспечиваются с помощью мульти-сплит инверторных кондиционеров.

Перед зданием находится крытая парковка, при этом каждой квартире предоставляется два парковочных места.

Недвижимость облагается НДС, и указанная цена включает НДС.

Эта недвижимость является отличным выбором как для семейной жизни, так и для туристического использования.