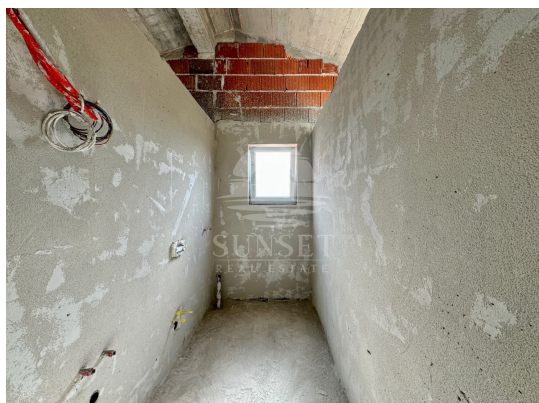




Идентификатор объекта :	00025
Локация :	Umag
Површина объект :	146 m ²
Површина посылка :	416 m ²
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	700 m
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество комнат :	4
Количество ванных комнат :	3
Количество туалетов :	1
Вид на море :	Да
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Бассейн :	Да
Терраса :	Да
Тёплый пол :	Да
Противовзломная дверь :	Да
Год постройки :	2024
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 430.000 €

Полу-дом с видом на море и бассейном в окрестностях Умага

Продается очаровательный полу-дом, который состоит из двух этажей и предлагает бассейн с красивым видом на море вблизи Умага. Полезная площадь дома составляет 146 м². На первом этаже находятся гостиная, кухня и столовая с выходом на террасу, а также туалет, кладовая и сауна. На втором этаже расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и гардеробная. Главная спальня имеет выход на крытую террасу с потрясающим видом на море и окружающую природу.

Приусадебный участок площадью около 340 м² включает в себя бассейн площадью 24 м² с зоной для загара и три парковочных места.

Дом строится с использованием высококачественных материалов, включая полы с подогревом на постоянном токе (12В) и кондиционирование воздуха. ПВХ-стеклопакеты имеют тройное остекление, москитные сетки и электрические ставни. Во всех помещениях будут установлены плитки, а фасад будет энергоэффективным (10 см пенопласта) и облицован камнем, что гарантирует



SUNSET REAL ESTATE
Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje
e-mail: info@sunset-realestate.hr
web: sunset-realestate.hr
info: +385 92 150 8921

минимальные затраты на отопление.

Запланированное завершение строительства - весна 2025 года.

Этот дом находится в привлекательном месте, всего в 700 м от моря и красиво оформленного пляжа.