



Идентификатор объекта :	00028
Локация :	Poreč
Површина объект :	126 m ²
Расстояние от центра :	200 m
Расстояние от моря :	1500 m
Этаж :	1
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество комнат :	4
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Терраса :	Да
Балкон :	Да
Лоджия :	Да
Тёплый пол :	Да
Меблированное :	Да
Год постройки :	2024
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 384.400 €

Пореч, окрестности - двухуровневая квартира с видом на море!

Продается отличная двухуровневая квартира в спокойной деревне, расположенной всего в 2 километрах от моря, на плодородном плато на высоте 112 метров над уровнем моря с видом на Альпы. Этот район известен своим высококачественным оливковым маслом. Общая жилая площадь квартиры составляет 122,35 м², в комплект входит кладовая площадью 4,27 м² и два парковочных места с зарядной станцией для электромобилей.

На первом уровне квартиры находятся просторная гостиная, столовая, кухня, две спальни, ванная комната и балкон с видом на деревню. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположена главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на две террасы. Большая терраса предлагает панорамный вид на море и окрестности, а с другой террасы открывается вид на деревню.

Отопление квартиры планируется с использованием кондиционеров и электрического теплого пола. Окончание строительства запланировано на август 2025 года.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Благодаря своему отличному расположению, всего в 10 минутах езды от Новиграда и в 20 минутах от Пореча, жизнь в этом небольшом поселке сочетает в себе спокойствие и близость к городу. Рядом находятся все необходимые для жизни удобства: школа, детский сад, магазины, рестораны, почта, детские площадки, прогулочные дорожки и велосипедные маршруты. Эта недвижимость является идеальным вложением как для семейной жизни, так и для отдыха на выходных.