



Идентификатор объекта :	00003
Локация :	Novigrad
Површина объект :	93 m ²
Расстояние от моря :	10 m
Этаж :	4
Количество спален :	2
Количество комнат :	3
Количество ванных комнат :	1
Количество туалетов :	2
Вид на море :	Да
Гараж :	Да
Кондиционер :	Да
Лифт :	Да
Год адаптацио :	2014
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 399.000 €

Продаётся роскошная квартира в центре Новиграда, всего в 10 метрах от прекрасного пляжа. Эта квартира, площадью 93 м², находится на 4-м этаже пятиэтажного здания с лифтом. Квартира была капитально отремонтирована в 2014 году и полностью обновлена и стильно обставлена в 2023 году. Продаётся с полной меблировкой.

Просторная и светлая гостиная, столовая и кухня объединены в открытом пространстве и предлагают великолепный вид на море. В квартире имеются две большие и удобные спальни, два современных санузла и функциональный коридор. Мебель высококачественная и находится в отличном состоянии, так как квартира никогда не сдавалась в аренду для туристов.

К квартире прилагается кладовая площадью 2 м², а парковка доступна через городскую систему за годовую плату в размере 50 евро. Охлаждение и отопление обеспечиваются системой кондиционирования воздуха. Квартира имеет прекрасный вид на море, а все необходимые удобства, включая рестораны, магазины, кафе, набережную и яхтенную марину, находятся в непосредственной близости. Документация в порядке, а право собственности чистое.