



Идентификатор объекта :	00033
Локация :	Umag
Површина объект :	101 m2
Расстояние от центра :	3500 m
Расстояние от моря :	300 m
Этаж :	2
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество комнат :	4
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Терраса :	Да
Крытая терраса :	Да
Год постройки :	2022
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 310.000 €

На продажу предлагается современная и красивая квартира в новостройке, расположенная в привлекательном районе, всего в 300 метрах от моря и пляжей, что обеспечивает удобный доступ, в 3,5 км от Умага, в 2 км от гольф-поля и в 9 км от пограничного перехода со Словенией.

Квартира находится на втором этаже и состоит из коридора, гостиной с открытой кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты и террасы с видом на окрестности и море. Из коридора внутренняя лестница ведет на мансарду, где находятся холл, кладовая, студия с крытой террасой и видом на море, а также ванная комната.

К квартире также прилагается собственное парковочное место площадью 12,50 м². Эта недвижимость расположена вблизи всех основных удобств, включая пляжи, магазины и рестораны, что делает ее идеальной возможностью для тех, кто ищет привлекательное место для жизни или отдыха, а также для аренды в туристических целях.

Кроме того, квартира расположена в тихой обстановке, а новостройка гарантирует современные и качественные материалы. Кондиционирование обеспечивает комфортную температуру круглый год, а качественная постройка гарантирует долговечность и комфорт. Двухуровневая квартира предлагает дополнительное пространство и уединение, что делает ее еще более привлекательной для



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

потенциальных покупателей.