



Идентификатор объекта :	00076
Локация :	Novigrad
Површина объект :	132 m2
Површина посылка :	567 m2
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	150 m
Количество этажей :	1
Количество спален :	4
Количество комнат :	5
Количество ванных комнат :	2
Количество туалетов :	2
Вид на море :	Да
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Терраса :	Да
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 613.500 €

Этот привлекательный дом расположен на участке площадью 567 м², с общей площадью 132 м². Он находится в тихом районе, всего в 150 метрах от моря, и предлагает отличное расположение рядом с Новиградом (5 км), Умагом (10 км) и с быстрым доступом к автомагистрали (6 км).

Дом разделён на два отдельных апартаментов: один на первом этаже, другой на втором. Апартамент на первом этаже включает две спальни, ванную комнату, туалет, гостиную с кухней и сад. Апартамент на втором этаже состоит из входного холла, двух спален, ванной комнаты, туалета, кухни и гостиной с выходом на крытую террасу с прекрасным видом на море.

Особенности и возможности:

Возможность реконструкции: Площадь застройки составляет 30%, что позволяет расширить дом или построить бассейн. Дом был отремонтирован в 2014 году, включая новую террасу, кондиционеры, телевизоры, новый кров, фасад и базовую мебель.

Инфраструктура: Объект полностью оснащён подключениями к водопроводной сети, электросети и системе канализации.

Дом имеет асфальтированный подъезд, вблизи находятся магазины и рестораны.

Дополнительные характеристики:



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Асфальтированные подъездные пути

Городское освещение

Ухоженный пляж рядом

Этот объект идеально подходит для тех, кто ищет недвижимость в отличном месте, с возможностью дальнейшей реконструкции и адаптации под свои нужды. Благодаря близости к морю и туристическим достопримечательностям, дом представляет собой отличную возможность для туристической аренды или как семейный дачный дом.