



|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| <b>Идентификатор объекта :</b>   | 00078        |
| <b>Локация :</b>                 | Motovun      |
| <b>Површина объект :</b>         | 70 m2        |
| <b>Површина посылка :</b>        | 292 m2       |
| <b>Количество уровней :</b>      | 3            |
| <b>Количество спален :</b>       | 1            |
| <b>Количество комнат :</b>       | 2            |
| <b>Стоянка :</b>                 | Да           |
| <b>Год постройки :</b>           | 1968         |
| <b>Класс энергопотребления :</b> | в разработке |

**Цена :** 125.000 €

Вблизи Мотовуна продается отдельно стоящий каменный дом, готовый к реконструкции. Дом площадью 70 м<sup>2</sup> и состоит из трех этажей, с которых открывается прекрасный вид на Мотовун и окружающую зелень.

На участке уже есть электричество, вода и телефон, что значительно упрощает процесс реконструкции. У дома также есть собственный участок площадью 292 м<sup>2</sup>, что идеально подходит для строительства бассейна и нескольких парковочных мест.

Для дома разработан основной проект, предусматривающий площадь 90 м<sup>2</sup> (цокольный этаж, первый этаж и мансарда) с бассейном. Все документы в порядке.

Мотовун — самое посещаемое туристическое место в глубине Истрии, которое привлекает множество туристов и экскурсионных групп в течение всего года. Этот живописный город известен своими культурными памятниками, широким выбором рекреационных услуг и богатой эногастрономией. Благодаря своей привлекательности, Мотовун также популярен среди художников, которые через фотографии, видеозаписи, картины и другие произведения искусства подчеркивают и сохраняют красоту этого региона.