



Идентификатор объекта :	00079
Локация :	Novigrad
Површина объект :	196 m2
Површина посылка :	337 m2
Расстояние от моря :	30 m
Количество уровней :	3
Количество спален :	4
Количество комнат :	6
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Стоянка :	Да
Кондиционер :	Да
Терраса :	Да
Год постройки :	1920
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 680.000 €

Продается исключительно привлекательный традиционный истрийский дом с большим потенциалом, расположенный в окрестностях Новиграда, всего в 30 метрах от моря и ухоженного пляжа.

Хотя с одной стороны дом соединен с другой недвижимостью, он все же предлагает полную приватность и покой благодаря просторному участку площадью 337 м2. Из окон открывается захватывающий вид на море.

Общая площадь дома составляет 196 м2, распределенных на три этажа. На первом этаже находятся входная зона и лестница, кухня, отдельная гостиная, гараж, который в настоящее время используется как склад, и погреб — винный погреб.

На втором этаже расположены две просторные спальни, большая ванная комната и терраса с бесценным панорамным видом на море и ухоженный пляж.

На мансардном этаже находятся две дополнительные спальни и склад.

Благодаря отличному расположению и большой площади, этот дом предлагает множество возможностей. Его можно полностью отремонтировать или реконструировать по своему усмотрению, с возможностью строительства до четырех отдельных жилых единиц в одном здании.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Дом имеет полностью оформленные и чистые документы, что гарантирует безопасный процесс покупки.

Эта недвижимость — настоящая редкость на рынке. Ее спокойное и уникальное расположение, всего в 30 метрах от моря и пляжа, вблизи всех важных объектов инфраструктуры, таких как рестораны, бары, набережные, магазины и велосипедные дорожки, делает эту недвижимость исключительной и редкой возможностью для тех, кто ищет семейный дом или апартаменты с двором, которые можно адаптировать для проживания, отдыха или аренды в туристических целях.