



Идентификатор объекта :	00088
Локация :	Novigrad
Површина объект :	600 m2
Површина посылка :	9600 m2
Расстояние от центра :	500 m
Расстояние от моря :	6000 m
Количество этажей :	3
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Стоянка :	Да
Гараж :	Да
Кондиционер :	Да
Терраса :	Да
Центральное отопление :	Да
Год постройки :	1910
Год адаптацио :	2018
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 1.800.000 €

Дом занимает 600 м2, участок с садом — 9600 м2. Он находится в 10 минутах (6000 м) от моря и природного пляжа, в 5 минутах (500 м) от центра. Дом состоит из первого, второго и третьего этажей. На первом этаже расположены прихожая, гостиная с обеденной зоной (открытая планировка), кухня с дополнительным помещением (стиральная машина, кладовая и т.д.), ванная комната и коридор. Из гостиной есть выход на террасу/зимний сад с прекрасным видом на природу.

На втором этаже находится мастер-спальня с собственным санузлом, гардеробной и закрытой террасой, с которой открывается панорамный вид на Учку. Также есть две дополнительные спальни и отдельная ванная комната. Полы отделаны древесиной, привезенной из Южной Африки. На третьем этаже находится практически отдельная квартира с одной спальней, двумя ванными комнатами и гостиной.

Дом оснащен термоизоляцией, центральным газовым отоплением, кондиционерами, экзотическими деревянными полами, а кухня и ванные комнаты отделаны керамикой. На участке есть оливковая роща, а сама территория полностью огорожена. Также есть дополнительное помещение для хранения и гараж (46 м2).

Дом находится в 50 м от магазина, ресторана и рынка. Врач и аптека находятся в 6000 м, аэропорт Пулы в 70 км, а



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

аэропорт Порторожа в 20 км. Марина Новиград расположена в 8 км, а аквапарк Istralandia всего в 3 км от дома.