



Идентификатор объекта :	00092
Локация :	Buje
Површина объект :	162 m2
Расстояние от моря :	12000 m
Количество уровней :	4
Количество этажей :	3
Количество спален :	3
Количество комнат :	7
Количество ванных комнат :	1
Количество туалетов :	1
Вид на море :	Да
Стоянка :	Да
Гараж :	Да
Терраса :	Да
Балкон :	Да
Класс энергопотребления :	в разработке

Цена : 220.000 €

На продажу выставлен таунхаус, расположенный в самом центре Буйе, в очаровательной старинной части города. Площадь составляет около 220 м², и недвижимость предлагает множество возможностей. Дом находится на двух участках, что позволяет разделить его на две отдельные единицы.

Планировка:

Первый этаж: Кладовая, гараж, ванная комната, дополнительное складское помещение, выход на большую террасу и небольшой дворик. Из дворика есть доступ к еще одному гаражу с выходом на другую улицу.

Второй этаж: Кухня, просторная гостиная с обеденной зоной, спальня, закрытая лоджия и терраса с красивым видом на море.

Третий этаж: Коридор, две спальни, отдельный туалет и большая терраса с панорамным видом на море и окружающую природу.

Чердак: Просторный, подходит для дополнительной адаптации.

Особенности:

Дом включает два парковочных места и два гаража — настоящая редкость в старинной части города!

Расположение обеспечивает близость ко всем необходимым объектам, а террасы открывают потрясающий вид на море и природу Истрии.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Дополнительно, второй выход из гаража на первом этаже ведет на другую улицу, что повышает функциональность и удобство недвижимости. Отопление обеспечивается печью на пеллетах, что делает дом уютным в любое время года.

Хотя дом требует вложений, его потенциал делает его отличной возможностью для инвестиций или оформления в соответствии с вашими пожеланиями.

Для дополнительной информации или организации осмотра, свяжитесь со мной!