



Koda :	00010
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	65 m ²
Velikost vrta :	30 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Leto izdelave :	2023
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 300.000 €

Na prodajo je elegantno stanovanje v novogradnji, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 400 metrov od morja in plaž. Nahaja se v pritličju desno.

To pritlično stanovanje, s skupno površino 65 m², vključuje vhodni hodnik, prostoren dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici in moderno kopalnico. Iz dnevnega prostora je izhod v vrt velikosti 30 m².

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto velikosti 30 m² v podzemni garaži s polnilno postajo za električna vozila ter shramba velikosti 15 m².

Stanovanje nudi udobje talnega ogrevanja na elektriko z možnostjo upravljanja preko mobilne aplikacije, klimatsko napravo Mitsubishi, PVC okna z žaluzijami, satelitsko televizijo in fasado z 12 cm debelo toplotno izolacijo.

Ta nepremičnina ponuja odličen dostop do plaž, trgovin in restavracij, kar jo naredi popolno priložnost za tiste, ki iščejo moderno stanovanje v bližini morja, primerno za stanovanje, počitek ali turistično oddajanje.