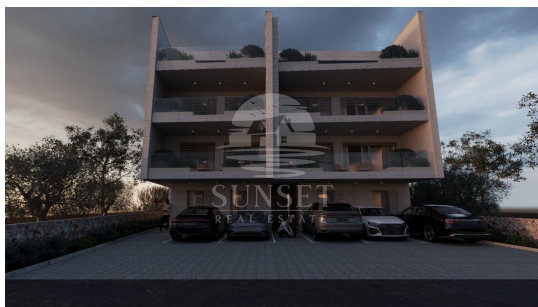




Koda :	00100
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	86 m2
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Video nadzor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Alarm :	Da
Protivlomna vrata :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 310.000 €

Na voljo je moderno stanovanje v srcu Tare.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju novozgrajenega stanovanjsko-poslovnega objekta. Skupna površina stanovanja znaša 69,31 m² in obsega prostorno dnevno sobo z odprtim konceptom kuhinje in jedilnice, dve spalnici, dve kopalnici in hodnik. Iz dnevene sobe je izhod na pokrito teraso v velikosti 22,44 m² s pogledom na naravo.

Stanovanje je opremljeno s talnim ogrevanjem v vseh prostorih ter klimatsko napravo. Uporabljeni so visokokakovostni materiali, v spalnicah so postavljeni parketi, v dnevni sobi in kopalnicah pa keramika. Vrata so protipožarna, stanovanje pa je opremljeno z videonadzorom. Oprema oken je troslojna z antracitnim učinkom.

Stanovanje se prodaja v fazi "ključ v roke" (zaključeni tlaki in sanitarije, brez pohištva). Ob stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti.

Načrtovani zaključek gradnje je december 2025.

Cena vključuje DDV.

Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji v centru Tare, le nekaj minut vožnje od čudovitih plaž in Poreča. V neposredni bližini so trgovine, restavracije, kavarne, park, igrišče, kolesarske steze,



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

šola, vrtec, banka, pošta in druge storitve.

Zaradi visoke kakovosti gradnje in odlične lokacije je stanovanje popolna izbira za celoletno bivanje, prav tako pa tudi za počitek in turistične dejavnosti.