



Koda :	00109
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	77 m2
Velikost vrta :	60 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Dvigalo :	Da
Terasa :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 222.000 €

Na prodajo je moderno stanovanje, ki se nahaja na odlični lokaciji, le nekaj kilometrov od slovenske meje. To funkcionalno stanovanje obsega hodnik, prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici, kopalnico, WC, teraso in vrt velikosti približno 60 m², ki nudi prijeten zunanji prostor. Stanovanju pripadata parkirno mesto in zunanji skladiščni prostor za dodatno udobje.

Stanovanje je opremljeno z visokokakovostnimi PVC okni s trojnim steklom in komarniki, kar zagotavlja odlično zvočno in toplotno izolacijo. Notranjost je elegantno zasnovana z vrhunskimi keramičnimi ploščicami in modernimi sanitarijami. Stanovanje je pripravljeno za talno ogrevanje, v vseh prostorih pa so nameščeni inverterški klimatski aparati, ki zagotavljajo udobno temperaturo skozi vse leto. Stavba je opremljena z dvigalom, fasada pa je izolirana z 10 cm toplotne izolacije, kar zagotavlja visoko energetske učinkovitost in nizke stroške ogrevanja.

To stanovanje je idealna izbira za tiste, ki iščejo mirno lokacijo z enostavnim dostopom do pomembnih vsebin, hkrati pa ponuja moderno in udobno bivalno okolje.