



Koda :	00011
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	73 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Leto izdelave :	2023
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 300.000 €

Na prodajo je moderno stanovanje v novogradnji, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 400 metrov od morja in plaž. Nahaja se v prvem nadstropju levo.

To stanovanje v prvem nadstropju, s skupno površino 73 m², vključuje vhodni hodnik, prostoren dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici in moderno kopalnico. Iz dnevnega prostora je izhod na teraso velikosti 16 m² s čudovitim pogledom na morje, medtem ko ena izmed spalnic ponuja dostop do manjše terase.

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto velikosti 30 m² v podzemni garaži s polnilno postajo za električna vozila ter shramba velikosti 15 m².

Udobje stanovanja vključuje talno ogrevanje na elektriko z možnostjo upravljanja preko mobilne aplikacije, klimatsko napravo Mitsubishi, PVC okna z žaluzijami, satelitsko televizijo in fasado z 12 cm debelo toplotno izolacijo.

Stanovanje je locirano blizu vseh pomembnih vsebin, kot so plaže, trgovine in restavracije, kar ga dela idealno priložnost za tiste, ki iščejo sodobno nepremičnino v bližini morja, primerna za stalno bivanje, počitek ali turistično oddajanje.

