



Koda :	00111
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	78 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Dvigalo :	Da
Balkon :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 218.000 €

Na prodajo je moderna stanovanje, ki se nahaja na odlični lokaciji, le nekaj kilometrov od slovenske meje. Stanovanje je sestavljeno iz predprostora, prostorne dnevnice, povezane s kuhinjo in jedilnico, dveh udobnih spalnic, kopalnice in WC-ja. Poleg tega stanovanje ponuja dva balkona, kjer lahko uživate v svežem zraku in prijetnem razgledu. K stanovanju pripadata tudi parkirno mesto in zunanji skladiščni prostor za dodatno udobje.

Stanovanje je opremljeno z visokokakovostnimi PVC okni s troslojnim steklom in komarniki, kar zagotavlja odlično zvočno in toplotno izolacijo. Notranjost je zasnovana v modernem slogu z vrhunskimi keramičnimi ploščicami in sanitarijami. Za dodatno udobje je stanovanje pripravljeno za talno gretje, v vseh prostorih pa so nameščeni inverterjski klimatski aparati, ki zagotavljajo udobno temperaturo skozi vse leto. Stavba je opremljena z dvigalom, fasada pa je izolirana s 10 cm debelo toplotno izolacijo, kar zagotavlja visoko energetske učinkovitost in prihranek pri stroških ogrevanja.

Idealno za družino ali kot naložba, to stanovanje ponuja visok življenjski standard na mirni lokaciji, blizu vseh pomembnih vsebin in z odlično povezavo s Slovenijo.