



Koda :	00112
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	52 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Dvigalo :	Da
Terasa :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 162.000 €

Na prodajo je moderna stanovanje, ki se nahaja na odlični lokaciji, le nekaj kilometrov od slovenske meje. To funkcionalno stanovanje je sestavljeno iz predprostora, prostorne dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico, udobne spalnice, moderne kopalnice in zunanje terase. K stanovanju pripadata tudi parkirno mesto in zunanji skladiščni prostor za večje udobje.

Stanovanje je opremljeno z visokokakovostnimi PVC okni s troslojnim steklom in komarniki, kar zagotavlja odlično zvočno in toplotno izolacijo. Notranjost je zasnovana z modernimi keramičnimi ploščicami in vrhunskimi sanitarijami, kar dosega visok standard kakovosti. Za dodatno udobje je stanovanje pripravljeno za talno ogrevanje, v vseh prostorih pa so nameščeni inverterjski klimatski aparati, ki zagotavljajo udobno temperaturo skozi vse leto. Stavba je opremljena z dvigalom, fasada pa je dodatno izolirana s 10 cm debelo toplotno izolacijo, kar zagotavlja visoko energetska učinkovitost in pomembne prihranke pri stroških ogrevanja.

To stanovanje je popolna izbira za družino ali kot naložbo, njegova bližina slovenske meje pa ga naredi idealnega za tiste, ki iščejo mirno lokacijo z dobro povezavo.