



Koda :	00113
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	100 m ²
Velikost parcele :	265 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število etaž :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 275.000 €

Na prodaj je kakovostna dvojna hiša v novogradnji, ki se nahaja v bližini vseh pomembnih vsebin, le 8 km od morja, 900 m od mejnega prehoda s Slovenijo in 9 km od centra Umaga.

Hiša se razprostira v dveh nadstropjih, skupne površine 100 m². V pritličju se nahajajo vhod, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v odprtem tlorisu ter izhod na veliko pokrito teraso.

V prvem nadstropju so hodnik, tri spalnice in kopalnica. Dve spalnici imata izhod na teraso, s katere se odpira čudovit razgled na morje in okoliško naravo.

Nepremičnina je zgrajena iz visokokakovostnih materialov in ima talno ogrevanje na enosmerni tok (ali predpripravo za toplotno črpalko) ter klimatske naprave.

Hiša ima dvorišče velikosti 265 m² in dve parkirni mesti. Obstaja tudi možnost namestitve bazena.

Ta nepremičnina ponuja idealno lokacijo za miren način življenja v bližini morja in vseh potrebnih vsebin.