



Koda :	00114
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	120 m ²
Velikost parcele :	330 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število etaž :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Protivlomna vrata :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	v nastajanju

Cena : 320.000 €

Na prodaj je moderna dvojna hiša s bazenom v Bujah, razporejena na dveh nadstropjih. Skupna površina hiše znaša 120 m², zemljišče, na katerem stoji, pa ima 330 m², z načrtovanim bazenom velikosti 18 m². V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba z odprtim prostorom za kuhinjo in jedilnico, WC za goste in shrambo. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso velikosti 10,76 m², s katere se dostopa do urejenega vrta z bazenom, sončno teraso in dvema parkirnim mestoma. Notranje stopnice vodijo v zgornje nadstropje, kjer so tri spalnice, ena od njih je glavna spalnica z lastno kopalnico, poleg tega pa še dodatna kopalnica in terasa.

Hiša je zgrajena iz visokokakovostnih materialov, s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko in hlajenjem s pomočjo klimatskih naprav. Okna bodo PVC s termopan stekli, tla pa bodo kombinacija keramike in lesa. Energetska fasada bo izolirana s 10 cm stiropora.

Nepremičnina se prodaja v fazi "ključ v roke", kar pomeni, da bo popolnoma dokončana, vendar brez pohištva. Načrtovani začetek gradnje je konec leta 2025.

Hiša je locirana v mirnem okolju, idealna za družinsko življenje, hkrati pa ponuja odličen potencial za turistični najem. Center Buja in vsi pomembni objekti so oddaljeni 1,5 km, najbližja plaža pa je



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

12 km stran.