



Koda :	00117
Lokacija :	Motovun
Velikost parcele :	1965 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Energijski razred :	v nastajanju

Stara cena : 220.000 €

Nova cena : 200.000 €

Na prodaj je izjemno privlačna gradbena parcela s skupno površino 1965 m², ki se nahaja na čudovitem jugozahodnem pobočju s panoramskim razgledom na okoliško zelenje in vinograde – popolna lokacija za vaš novi dom, počitniško hišo ali dolgoročno naložbo v mirnem, a dostopnem okolju!

Zemljišče je razdeljeno na dva dela:

800 m² stavbnega zemljišča – idealno za družinsko hišo ali vilo

1165 m² kmetijskega zemljišča – primerno za vrt, sadovnjak, vinsko trto ali rekreacijske površine.

V neposredni bližini se nahaja vinska klet, kar dodatno povečuje čar in privlačnost okolice. Prav tako so v bližini trgovine, pošta in vsi ključni objekti. Lokacija je oddaljena le 3,5 km od centra mesta, voda in elektrika pa sta dostopni v neposredni bližini.

Idealno za vse, ki iščejo kombinacijo narave, miru in bližine mesta – za bivanje, turizem ali kot naložbo.